

**KANZLEI AM STEINMARKT**

Kuchenreuter, Dr. Stangl, Alt • Rechtsanwälte PartGmbH

# Seminar

## Das neue Kaufrecht 2022

### - Webinar -

Dr. Andreas Stangl

**KANZLEI AM STEINMARKT**

Kuchenreuter, Dr. Stangl, Alt • Rechtsanwälte PartGmbH

Steinmarkt 12 • 93413 Cham

**Telefon:** 0 99 71/8 54 00 • **Telefax:** 0 99 71/4 01 80

**E-Mail:** [info@kanzlei-am-steinmarkt.de](mailto:info@kanzlei-am-steinmarkt.de) • [www.kanzlei-am-steinmarkt.de](http://www.kanzlei-am-steinmarkt.de)



Dr. Andreas **Stangl**

- Fachanwalt für **Bau- und Architektenrecht**
- Fachanwalt für **Miet- und Wohnungseigentumsrecht**
- **Dozent** der IHK-Akademie in Ostbayern
- **Schlichter** nach BaySchlG

## **Kontakt:**

- Kanzlei am Steinmarkt, Cham
- Tel. 0 99 71 / 8 54 00
- Mail: [info@kanzlei-am-steinmarkt.de](mailto:info@kanzlei-am-steinmarkt.de)

# Einleitung

## Das neue Kaufrecht 2022 (Gründe)

### Europäische Richtlinien

- Warenkaufrichtlinie (WKRL – EU RL 2019/711)
- Bereitstellung digitaler Inhalte und digitaler Dienstleistungen (DIRL – EU RL 2019/770)

### Gesetzliche Regelung BRD

- Gesetz zur Regelung des Verkaufs von Sachen mit digitalen Inhalten und andere Aspekte des Kaufvertrages (BGBl I 2021, 2133)
- Gesetz zur Umsetzung der Richtlinie über bestimmte vertragsrechtliche Aspekte der Bereitstellung digitaler Inhalte und digitaler Dienstleistungen (BGBl. I 2021, 2123)

## Das neue Kaufrecht 2022 (Geltung)

Das neue Kaufrecht trat am 01.01.2022 in Kraft:

### **Art. 229 § 58 EGBGB**

*Auf einen Kaufvertrag, der vor dem 1. Januar 2022 geschlossen worden ist, sind die Vorschriften dieses Gesetzes und des Bürgerlichen Gesetzbuchs in der bis einschließlich 31. Dezember 2021 geltenden Fassung anzuwenden.*

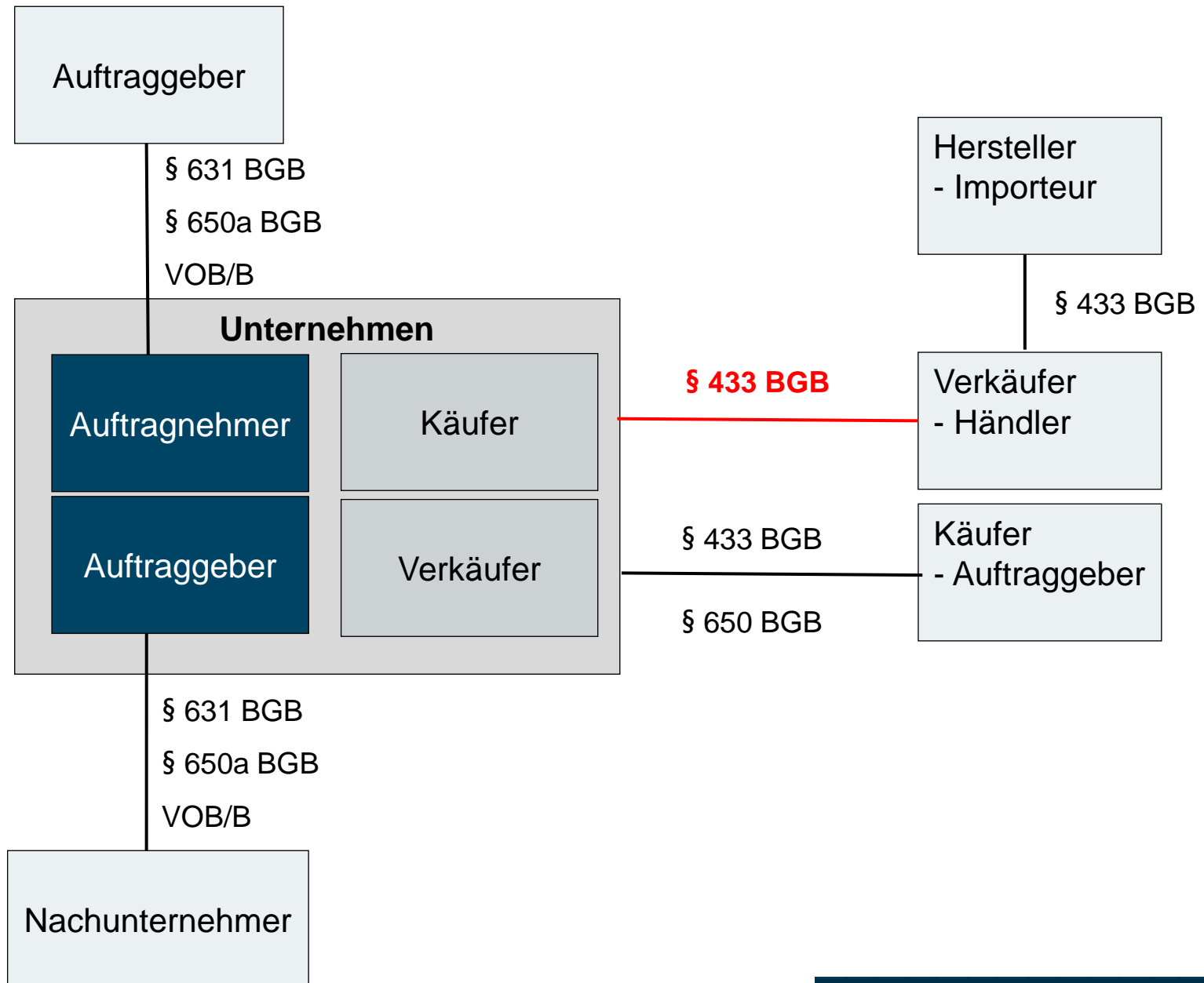
#### **Hinweis:**

Maßgeblich ist der Abschluss des Kaufvertrages, also Zeitpunkt der Annahme des Antrags auf Abschluss des Kaufvertrages.

Nicht maßgeblich für den Zeitpunkt ist Datum Angebot, Lieferzeitpunkt usw.

Für ältere Kaufverträge gilt das bisherige Kaufrecht.

# Einleitung | Vertragsbeziehungen



1. Einleitung
2. Abgrenzung Werkvertragsrecht und Kaufvertragsrecht
3. Überblick über das neue Kaufrecht und Vertrag über digitale Produkte
4. Der neue Sachmangelbegriff im Kaufrecht
5. Modifizierung der Rechte des Käufers
6. Vertrag über digitale Produkte
7. Neue und alte Probleme beim Kauf am Bau
8. Vertragsgestaltung unter Berücksichtigung des neuen Kaufrechts
9. Zusammenfassung

# Abgrenzung Werkvertragsrecht und Kaufvertragsrecht



Weshalb ist die Abgrenzung zwischen  
Werkvertragsrecht und  
Kaufvertragsrecht so wichtig?

# Einleitung | Abgrenzung Kauf- /Werkvertrag

## Unterschiede zwischen Werkvertrags- und Kaufvertragsrecht

Unterschiede		
Bereich	Kaufvertragsrecht	Werkvertragsrecht
<b>Vertragspflicht (Zweck des Vertrages)</b>	Übergabe und Übereignung der Sache (Warenumsatz), § 433 Abs. 1 BGB	Herstellung des Werkes, § 631 Abs. 1 BGB (Erfolgsbezogenheit)
<b>Sonderregelung für Verbraucher</b>	Verbrauchsgüterkauf §§ 474 ff. BGB	Verbraucherbauvertrag § 650i BGB
<b>Vergütung-/Preisveränderung</b>	---	Übliche Vergütung § 632 BGB § 650b BGB § 650c BGB
<b>Fälligkeit</b>	Sofort fällig § 271 BGB	Abnahme des Werkes bzw. Vollendung des Werkes §§ 641 Abs. 1, 646 BGB
<b>Sicherheiten</b>	---	Gesetzliche Sicherheiten - Werkunternehmerpfandrecht, § 647 BGB - Bauhandwerkersicherungs- hypothek, § 650e BGB - Bauhandwerkersicherung, § 650f BGB

# Einleitung | Abgrenzung Kauf- /Werkvertrag

## Unterschiede zwischen Werkvertrags- und Kaufvertragsrecht

Unterschiede		
Bereich	Kaufvertragsrecht	Werkvertragsrecht
<b>Nacherfüllung Wahlrecht</b>	Wahlrecht Käufer, § 439 Abs. 1 BGB	Wahlrecht Auftragnehmer, § 635 Abs. 1 BGB
<b>Umfang der Nacherfüllung</b>	Kosten Ein-/Ausbau (seit 2018) erstattungsfähig, § 439 Abs. 2,3 BGB	Kosten Ein-/Ausbau erstattungsfähig, § 635 Abs. 2 BGB
<b>Abnahme</b>	---	Abnahme § 640 BGB
<b>Selbstvornahme Kostenvorschuss</b>	---	Selbstvornahme Kostenvorschussanspruch § 637 BGB
<b>Verjährungsfristen Länge und Beginn</b>	30 Jahre, § 438 Abs. 1 Nr. 1 BGB 5 Jahre, § 438 Abs. 1 Nr. 2 BGB 2 Jahre, § 438 Abs. 1 Nr. 3 BGB bei Grundstücken mit Übergabe: bei Ablieferung der Sache	2 Jahre, § 634a Abs. 1 Nr. 1 BGB 5 Jahre, § 634a Abs. 1 Nr. 2 BGB 3 Jahre, § 634a Abs. 1 Nr. 3 BGB ab Abnahme

# Einleitung | Abgrenzung Kauf- /Werkvertrag

## Unterschiede zwischen Werkvertrags- und Kaufvertragsrecht

Unterschiede		
Bereich	Kaufvertragsrecht	Werkvertragsrecht
Untersuchungs- und Rügepflicht	§ 377 HGB	---
Ausschluss Mängelrechte	Kenntnis + grobfahrlässige Unkenntnis bei Vertragsabschluss, § 442 Abs. 1 Satz 2 BGB	Kenntnis bei Abnahme, § 640 Abs. 3 BGB
Gefahrübergang	Übergabe Sache § 446 Satz 1 BGB	Abnahme des Werkes § 644 Abs. 1 Satz 1 BGB
Mitwirkungspflichten	---	Mitwirkungspflicht § 642 BGB
Kündigung	---	Kündigungsrecht des Auftraggebers § 648 BGB § 648a BGB

## **HINWEIS:**

Werkvertragsrecht und Kaufrecht sind ähnlich, aber nicht identisch.  
Einordnung des Geschäftsvorgangs zum richtigen Vertragstyp ist elementar für:

- Vertragsgestaltung
- Verhalten bei Abwicklung Vertrag

Wie wird ein Werkvertrag von einem Kaufvertrag abgegrenzt?

# Einleitung | Abgrenzung Kauf- /Werkvertrag

## Abgrenzungskriterien für Werk- und Kaufvertragsrecht

Leistungspflicht	Vertragstyp
Herstellung + Anlieferung Bewegliche Sache	<b>Kaufvertrag</b> wenn <i>nicht</i> vertretbare Sache: Ergänzung, §§ 642, 643, 645, 648, 649 BGB
Herstellung + Anlieferung bewegliche Sache + Montage	<b>Kaufvertrag</b> wenn Lieferung Vertrag prägt wenn <i>nicht</i> vertretbare Sache: Ergänzung, §§ 642, 643, 645, 648, 649 BGB
	<b>Werkvertrag</b> wenn Erfolg Vertrag prägt

## Abgrenzungskriterien für Werk- und Kaufvertragsrecht

### Abgrenzungskriterien

- Vertrag auf Erreichung einer Funktionalität gerichtet?
- Art der geschuldeten Sache?
- Verhältnis Wert des Warenwerts zum Wert der Montageleistung?
- Leistung nach Kundenspezifikation?
- Schwierigkeitsgrad der Montage?



# Überblick über das neue Kaufrecht und Vertrag über digitale Produkte

# Überblick Kaufrecht und Vertrag über digitale Produkte

Die wichtigsten Neuregelungen des Kaufrechts und des Vertrages über digitale Produkte sind die:

- Einführung des „Vertrags über digitale Produkte“ (§§ 327 bis 327u BGB),
- Neuregelung des Sachmangelbegriffs in § 434 BGB,
- Modifizierung der Nacherfüllung, § 439 BGB
- Sonderregelungen für die Rückgabe und Rückgewähr der Ware (§ 475 Abs. 6 BGB),
- Einführung einer neuen Sachkategorie der „Ware mit digitalen Elementen“ mit Aktualisierungspflicht (§§ 475b ff. BGB),
- Einführung besonderer Anforderungen an negative Beschaffenheitsvereinbarungen im Verbrauchsgüterkaufrecht (§ 476 Abs. 1 S. 2 BGB),
- Verlängerung der Beweislastumkehr gemäß § 477 BGB und
- Sonderbestimmungen für Rücktritt, Minderung und Schadensersatz des Verbrauchsgüterkäufers nach § 475d BGB.

# Überblick Kaufrecht und Vertrag über digitale Produkte

## Zusammenfassung in Leitsätzen:

- Die Neuregelung des Kaufrechts betrifft primär die Stärkung des Verbraucherschutzes.
- Die Neuregelung ändert aber auch im unternehmerischen Verkehr den Sachmangelbegriff der Kaufsache und modifiziert das Nacherfüllungsrecht.

# Der neue Sachmangelbegriff im Kaufrecht